

Zmluva o zriadení vecného bremena číslo 2020/0256

uzavretá podľa ustanovení § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
Zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda
IČO: 36126624
DIČ: 2021613275
IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489
(ďalej len „*povinný z vecného bremena*“ v príslušnom tvare)

a

Obchodné meno: **RDP, s.r.o.**
Sídlo: Ľ. Podjavorinskej 2575/3B, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, SR
Štatutárny orgán: Ing. Kamil Pavlovič, konateľ
Ing. Branislav Pavlovič, konateľ
IČO: 50519107
IČ DPH: SK 2120361232
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK72 0900 0000 0051 2249 2368
Právna forma: spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka č. 33693/R

(ďalej len „*oprávnený z vecného bremena*“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „*zmluvné strany*“ v príslušnom tvare)

Článok 1 Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti - pozemok parcely registra „E“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Nové Mesto nad Váhom, obec Nové Mesto nad Váhom, okres Nové Mesto nad Váhom ako parc. č. 1419/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 9052 m², zapísaný na LV č. 6500 (ďalej aj ako „*zaťažená nehnuteľnosť*“ v príslušnom tvare).
2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľností - pozemkov parcely registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Nové Mesto nad Váhom, obec Nové Mesto nad Váhom, okres Nové Mesto nad Váhom zapísané na LV č. 6477 ako parc. č. 5883/15 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m², parc. č. 5881/363 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2263 m², parc. č. 5883/4 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 268 m², parc. č. 5881/364 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m² a parc. č. 5881/365 druh pozemku ostatná plocha o výmere 20 m².
3. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom stavieb verejnej kanalizácie a verejného vodovodu, ktorých časť sa nachádza na zaťaženej nehnuteľnosti. Predmetné vodné stavby - objekty SO 105 Verejná kanalizácia a prípojky kanalizácie k RD a SO 106 Verejný vodovod a prípojky vody k RD, vybuďoval ako stavebník a investor v rámci stavby „IBV – Bzinská ulica, Nové Mesto nad Váhom III. etapa“ na základe Rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, odbor

starostlivosti o životné prostredie, číslo spisu: OU-NM-OSZP-2019/002230-6/HTI zo dňa 10.04.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.5.2019. Užívanie predmetných stavieb bolo povolené na základe Kolaudačného rozhodnutia vydaného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, číslo spisu: OU-NM-OSZP-2019/014358-3/HTI zo dňa 19.12.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.12.2019.

4. Povinný z vecného bremena ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemku zapísanom na LV č. 6500, k.ú. Nové Mesto nad Váhom, parcela registra KNE parc. č. 1419/2, druh pozemku ostatné plochy o výmere 9 052 m², v prospech oprávneného z vecného bremena:
 - a) právo prechodu osôb a prejazdu vozidiel z dôvodu prístupu k pozemkom registra „C“ parc. č. 5883/15 o výmere 27 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a parc. č. 5881/363 o výmere 2263 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Nové Mesto nad Váhom v rozsahu dielu č. 1 vo výmere 20 m², podľa Geometrického plánu č. 50391551-173-19 na vyznačenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu na pozemku E KN p. č. 1419/2 a práva uloženia inžinierskych sietí na pozemku E KN p.č. 1419/2, vyhotoveného dňa 04.12.2019 Ing. Vladimírom Bulkom, GEOAGRO s.r.o., 913 05 Ivanovce 264, IČO: 50391551, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 19.12.2019 pod č. G1-996/2019,
 - b) zriadenie a uloženie verejnej kanalizácie a verejného vodovodu, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek stavebné úpravy verejnej kanalizácie a verejného vodovodu a ich odstránenie v rozsahu dielu č. 2 vo výmere 51 m² a dielu č. 3 vo výmere 45 m², podľa Geometrického plánu č. 50391551-173-19 na vyznačenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu na pozemku E KN p. č. 1419/2 a práva uloženia inžinierskych sietí na pozemku E KN p. č. 1419/2, vyhotoveného dňa 04.12.2019 Ing. Vladimírom Bulkom, GEOAGRO s.r.o., 913 05 Ivanovce 264, IČO: 50391551, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 19.12.2019 pod č. G1-996/2019.
5. Vecné bremeno je zriadené in rem a je spojené s vlastníctvom pozemkov registra KNC, zapísané na LV č. 6477 k. ú. Nové Mesto nad Váhom ako parc. č. 5883/15 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m², parc. č. 5881/363 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2263 m², parc. č. 5883/4 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 268 m², parc. č. 5881/364 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m², parc. č. 5881/365 druh pozemku ostatná plocha o výmere 20 m² a s vlastníctvom stavby verejnej kanalizácie a verejného vodovodu. V prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva týchto pozemkov a stavieb verejnej kanalizácie a verejného vodovodu prechádzajú práva a povinnosti oprávneného z vecného bremena zriadené touto zmluvou na každodobého vlastníka týchto pozemkov a stavieb verejnej kanalizácie a verejného vodovodu.
6. Oprávnený z vecného bremena prijíma vecné bremeno tak, ako je toto špecifikované v tomto článku tejto zmluvy.

Článok 2 Náhrada za vecné bremeno

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku 1 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu vo výške **922,20 EUR** (slovom: deväťstodvadsaťdva eur dvadsať centov).
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť jednorazovú náhradu vo výške **922,20 EUR** naraz na základe tejto zmluvy, v lehote splatnosti do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy s uvedením variabilného symbolu 0102025620.

3. Za zaplatenie dohodnutej jednorazovej náhrady sa na účely tejto zmluvy považuje deň jej pripísania na účet povinného z vecného bremena.

Článok 3 **Čas trvania vecného bremena**

Vecné bremeno zriadené touto zmluvou sa uzatvára na dobu neurčitú.

Článok 4 **Odstúpenie od zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy:
 - a) ak oprávnený z vecného bremena neuhradí jednorazovú náhradu dohodnutú podľa článku 2 tejto zmluvy,
 - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vznikne povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.
2. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť inžinierske siete z nehnuteľnosti zaťaženej vecným bremenom a uviesť túto nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok 5 **Vedľajšie ustanovenia**

1. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikne pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

Článok 6 **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vzniknú rozhodnutím katastrálneho odboru Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Týmto dňom nadobudne oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu.
3. Povinný z vecného bremena je oprávnený podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor na náklady oprávneného z vecného bremena po zaplatení jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena v plnej výške na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy a po predložení elektronických kolkov k zaplateniu správneho poplatku za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.
4. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok 7
Záverečné ustanovenia

1. Zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena zriadovaného touto zmluvou schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 430/2020 zo dňa 27.04.2020. Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 430/2020 zo dňa 27.04.2020 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia Civilného sporového poriadku o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.
3. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho päť (5) vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých dve (2) budú zaslané katastrálnemu odboru Okresného úradu Trenčín, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a dve (2) vyhotovenia pre oprávneného z vecného bremena.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

20-08-2020

V Trenčíne, dňa

V Novom Meste nad Váhom, dňa 10.08.2020

Povinný z vecného bremena:
Trenčiansky samosprávny kraj
so sídlom v Trenčíne

Oprávnený z vecného bremena:
RDP s.r.o., Nové Mesto nad Váhom

.....
Ing. Kamil Pavlovič, konateľ

.....
Ing. Jaroslav Baška
predseda

.....
Ing. Branislav Pavlovič, konateľ



V Ý P I S
uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja
číslo 430/2020 zo zasadnutia, konaného 27.4.2020

K bodu:

13. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž – vedúci Odd. právneho, SM a VO

g) Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena na pozemku registra "E" parc. č. 1419/2 k.ú. Nové Mesto nad Váhom v prospech RDP, s.r.o., Nové Mesto nad Váhom.

U z n e s e n i e číslo 430/2020

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 27.04.2020 prerokovalo a

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena – Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, strpieť na pozemku zapísanom na LV č. 6500 k. ú. Nové Mesto nad Váhom, nachádzajúcom sa v obci Nové Mesto nad Váhom, okres Nové Mesto nad Váhom, parcela registra „E“

- pozemok parc. č. 1419/2 o výmere 9 052 m², druh pozemku ostatná plocha:

- právo prechodu osôb a prejazdu vozidiel z dôvodu prístupu k pozemkom registra „C“ parc. č. 5883/15 o výmere 27 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a parc. č. 5881/363 o výmere 2263 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Nové Mesto nad Váhom

- v rozsahu dielu č. 1 vo výmere 20 m²,

- zriadenie a uloženie verejnej kanalizácie a verejného vodovodu

- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek stavebné úpravy verejnej kanalizácie a verejného vodovodu a ich odstránenie

- v rozsahu dielu č. 2 vo výmere 51 m² a dielu č. 3 vo výmere 45 m²,

podľa Geometrického plánu č. 50391551-173-19 na vyznačenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu na pozemku E KN p. č. 1419/2 a práva uloženia inžinierskych sietí na pozemku E KN p.č. 1419/2, vyhotoveného dňa 04.12.2019 Ing.

Vladimírom Bulkom, GEOAGRO s.r.o., 913 05 Ivanovce 264, IČO: 50391551, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 19.12.2019 pod č. G1-996/2019

- na dobu neurčitú

- v prospech RDP, s.r.o., Ľ. Podjavorinskej 2575/3B, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 50 519 107 a každodobého vlastníka pozemkov registra „C“ parc. č. 5883/15 o výmere 27 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 5881/363 o výmere 2263 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 5883/4 o výmere 268 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 5881/364 o výmere 28 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a parc. č. 5881/365 o výmere 20 m², druh pozemku ostatná plocha, k.ú. Nové Mesto nad Váhom, verejnej kanalizácie a verejného vodovodu

za odplatu - jednorazovú náhradu, stanovenú v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom TSK vo výške 7,95 EUR/m², čo je pri výmere 116 m² jednorazová náhrada celkom vo výške 922,20 EUR (slovom: deväťstodvadsaťdva eur dvadsať centov).

Hlasovanie poslancov č. 24:	ZA:	44
	PROTI:	-
	ZDRŽAL SA:	-
	NEHLASOVAL:	-
	PRÍTOMNÍ:	44
	POČET POSLANCOV:	47

Ing. Jaroslav B a š k a, v. r.
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková
referent Kancelárie predsedu TSK